

**Praktyczny przegląd przepisów
dla Projektantów ogrodów
i Architektów krajobrazu**



radca prawny **Piotr Surin**



Niniejsze opracowanie jest objęte ochroną praw autorskich. Rozpowszechnianie, kopiowanie w jakiegokolwiek formie całości lub części wymaga pisemnej zgody autora pod rygorem odpowiedzialności karnej lub odszkodowawczej osoby dopuszczającej się naruszeń.

Wstęp

Prawo reguluje każdy aspekt naszego życia. Prosty przykład – czy wiecie, że codziennie zawieracie umowę sprzedaży? Nie tylko podpisując np. umowę sprzedaży samochodu, ale także, gdy kupujecie bułki w piekarni. Idziecie do pracy – stajecie się pracownikiem, albo zleceniobiorcą – regulują to konkretne przepisy. Płacicie podatki (niestety na to nie ma rady), korzystacie z usług lekarza (prawo dot. ubezpieczeń zdrowotnych), jedziecie samochodem (prawo o ruchu drogowym lub, niestety czasem, Kodeks wykroczeń). Gdzie by nie spojrzeć zawsze znajdzie się jakaś ustawa, jakiś przepis, regulacja, która coś nakazuje albo czegoś zakazuje. A czasem daje po prostu wytyczne jak coś wykonać.

Skąd mamy wiedzieć np. czy nie ma jakiejś ustawy, która reguluje kwestie dotyczące umiejscowienia konkretnych elementów projektu ogrodu? Czy to, co pięknie wygląda w naszym projekcie jest zgodne z prawem? Czy umieszczenie altany, grilla, czy drzewa w danym miejscu nie spowoduje problemów prawnych dla naszego Klienta – właściciela ogrodu?

Można oczywiście przyjąć, że to już problem Klienta, ale czy wykonując usługę projektowania i czyniąc to z najwyższą starannością, nie należałoby, prócz walorów użytkowo-wizualnych, zadbać o to, by projekt spełniał także wymagania przewidziane w przepisach?

Tylko jak to zrobić? Ktoś powie – łatwizna, wygooglować, tam jest wszystko. Tylko czy aby na pewno trafimy na właściwy przepis, na aktualny komentarz, na rzetelną analizę?

Czasem potrzeba przewodnika, by nie zgubić się w gąszczu przepisów albo by znaleźć te właściwe, obowiązujące w interesującym nas zakresie i, co ważne, aktualne, a nie np. sprzed kilku lat. Ustawodawca bywa bowiem bardzo „szczodry” jeśli chodzi o liczbę wydawanych aktów prawnych i niestety zbyt często je zmienia.

Można z każdym drobiazgiem zwracać się do radców prawnych lub adwokatów, tyle, że to wymaga zarówno czasu, jak i wydania niemałych kwot. A pytania mogą się pojawić w każdej chwili.

Stąd pomysł na publikację, która pomoże się w tym wszystkim odnaleźć. A dodatkowo zagwarantuje aktualizację stanu prawnego w razie zmiany przepisów, a także zapewni przykłady interpretacji różnych pojęć i przepisów ustalone przez sądy.

Dzięki temu poradnikowi możecie spać spokojnie i zająć się tym, co dla Was najważniejsze, a ja będę na bieżąco informował o każdych zmianach przepisów objętych niniejszym opracowaniem.

Miłego czytania

Spis treści:

Znajomość jakich przepisów jest ważna przy wykonywaniu zawodu projektanta ogrodu/architekta krajobrazu?	str. 5
Hierarchia źródeł prawa	str. 6
Pozycja prawna projektantów ogrodów - kto może nim być? Czy są jakieś szczegółowe regulacje w tym zakresie?	str. 7
Podstawowe elementy do sprawdzenia przed przystąpieniem do prac projektowych (warunki zabudowy, pozwolenie na budowę itd.) Tabela – co wymaga pozwolenia, zgłoszenia	str. 8
Prawo budowlane – przydatne pojęcia	str. 17
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – definicje i kwestie praktyczne	str. 20
Definicje	str. 20
Miejsca postojowe dla pojazdów	str. 21
Miejsca gromadzenia odpadów stałych	str. 22
Schody, pochylnie, balustrady	str. 22
Rośliny	str. 23
Szczegółowe przepisy dotyczące sadzenia roślin w sąsiedztwie instalacji	str. 24
Wycinka drzew lub krzewów	str. 25
Ogrodzenia	str. 27
Grille i paleniska	str. 28
Prawa autorskie do projektu	str. 29
Postowie	str. 31